



JSU Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rybnicka 6
44-335 Jastrzębie-Zdrój

Wymagania ofertowe do przetargu, którego przedmiotem jest:

**„Wykonanie, dostawa oraz montaż zabudowy meblowej
w OW Diament w Pobierowie przy ul. Chmielnej 1”**

Jastrzębie-Zdrój 25-01-2024

**JSU Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju,
44-335 Jastrzębie-Zdrój,
ul. Rybnicka 6**

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

„Wykonanie, dostawa oraz montaż zabudowy meblowej w OW Diament w Pobierowie przy ul. Chmielnej 1”.

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem określającym zasady Postępowania Przetargowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w JSU Sp. z o.o. nieobjęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych” – Uchwała Zarządu JSU Sp. z o.o. z dnia 12.05.2021 r. Z treścią Regulaminu można zapoznać się w siedzibie ogłaszającego. Regulamin jest także dostępny na stronie <https://www.jsu.pl/przetargi>

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, dostawa oraz montaż następujących elementów:
 - stolik kawowy okrągły – 7 szt.,
 - biurkotoaletka – 7 szt.,
 - biurkotoaletka z komodą z 3 szufladami – 1 szt.,
 - sofa rozkładana z podłokietnikami – 6 szt.,
 - narożnik hotelowy 210/140 cm – 1 szt.,
 - fotel hotelowy rozkładany 80 cm z pojemnikiem na pościel – 2 szt.,
 - fotel hotelowy rozkładany 120 cm z pojemnikiem na pościel – 1 szt.,
 - puf hotelowy niski 100/40/40 cm – 6 szt.,
 - stół jadalniany na metalowych nogach 120/80/80 cm – 2 szt.,
 - krzesło bez podłokietników – 4 szt.,
 - krzesło z polipropylenu – 4 szt.,
 - fotel hotelowy z podłokietnikami – 8 szt.,
 - hokery z polipropylenu – 15 szt.,
 - zabudowa kuchenna 210 cm – 1 szt.,
 - zabudowa kuchenna dolna narożna 190/180 cm i zabudowa kuchenna górna prosta 180 cm – 3 szt.,
 - zabudowa kuchenna dolna narożna 200/175 cm i zabudowa kuchenna górna prosta 200 cm – 2 szt.,
 - zabudowa kuchenna dolna „U” 200/180/205 cm i zabudowa kuchenna górna prosta 180 cm – 1 szt.,
 - komoda RTV z 4 szufladami 100/45/60 cm – 1 szt.,
 - komoda z 6 szufladami 80/40/80 cm – 3 szt.,
 - komoda z 3 szufladami 60/54/80 cm – 1 szt.,
 - komoda z 3 szufladami i szafką 80/45/80 cm – 3 szt.,
 - komoda z 3 szufladami i szafką 120/50/76 cm – 6 szt.,
 - komoda z 6 szufladami i szafką 180/50/80 cm – 1 szt.,
 - komoda cateringowa + komoda z 3 szufladami i szafką 180/54/80 cm – 1 szt.,
 - łóżko jednoosobowe 80/200/50-55 cm – 12 kpl.,

- łóżko jednoosobowe 90/200/50-55 cm – 1 kpl.,
- łóżko jednoosobowe zintegrowane 90/200/50-55 cm – 1 kpl.,
- łóżko dwuosobowe zintegrowane 140/200/50-55 cm – 1 kpl.,
- łóżko dwuosobowe 160/200/50-55 cm – 1 kpl.,
- panel z płyty 270/80 cm – 1 szt.,
- panel z płyty 275/85 cm – 2 szt.,
- panel z płyty 240/80 cm – 1 szt.,
- panel z płyty 240/130 cm – 3 szt.,
- panel z płyty 215/130 cm – 1 szt.,
- panel z płyty boczny 205/80 cm – 1 szt.,
- panel tapicerowany – przeszyty na gąbce 275/30 cm – 2 szt.,
- panel tapicerowany – przeszyty na gąbce 270/30 cm – 1 szt.,
- panel tapicerowany – przeszyty na gąbce 80/60 cm – 6 szt.,
- panel tapicerowany – przeszyty na gąbce 90/60 cm – 1 szt.,
- panel tapicerowany – przeszyty na gąbce 160/30 cm – 1 szt.,
- panel tapicerowany zintegrowany – przeszyty na gąbce 90/80 cm – 1 szt.,
- panel tapicerowany zintegrowany – przeszyty na gąbce 140/80 cm – 1 szt.,
- ściana ażurowa z lameli z panelem wieszakowym 130/10-15/250 cm – 1 szt.,
- ściana ażurowa z lameli 210/10-15/250 cm – 1 szt.,
- szafka nocna z szufladą 35/35/50 cm – 14 szt.,
- szafka nocna z szufladą 30/80/42 cm – 1 szt.,
- szafka nocna z szufladą 80/40/50 cm – 1 szt.,
- szafka nocna z szufladą 30/30/50 cm – 1 szt.,
- szafa ubraniowa dwudrzwiowa 80/54/195 cm – 7 szt.,
- szafa ubraniowa dwudrzwiowa 120/54/195 cm – 1 szt.,
- szafa ubraniowa jednodrzwiowa 65/54/220 cm – 1 szt.,
- szafa dwudrzwiowa otwierana z przestrzenią bagażnikową 100/54/220 cm – 1 szt.,
- lustro klejone na front szafy 55-70/190 cm – 2 szt.,
- bagażnik hotelowy 100/45/50 cm – 1 szt.,
- panel z lustrem 60/160 cm – 1 szt.,
- panel z lustrem 60/60 cm – 1 szt.,
- panel z lustrem i wieszakami 80/160 cm – 2 szt.,
- panel z wieszakami 55/160 cm – 1 szt.,
- panel z wieszakami 60/160 cm – 5 szt.,
- panel ścienny 350/80 cm – 1 szt.,
- pojemnik na parawany – 1 szt.,
- zabudowa garderobiana 220/54/200 cm – 1 szt.,
- zabudowa garderobiana 350/40/60 cm – 1 szt.,
- kuchenka mikrofalowa wolnostojąca – 6 szt.,
- lodówka podblatowa – 6 szt.,
- lodówka typu minibar – 1 szt.,
- lodówka wolnostojąca wysoka – 1 szt.,
- segregacja odpadów – 7 szt.,
- pochłaniacz – 7 szt.,
- płyta indukcyjna dwupalnikowa – 6 szt.,
- płyta indukcyjna czteropalnikowa – 1 szt.,
- zlewozmywak z ociekaczem wraz z baterią kuchenną – 7 szt.,
- ociekarka do naczyń – 6 szt.,
- zmywarka do zabudowy 45 cm – 7 szt.,
- gniazdo elektryczne pojedyncze – 42 szt.,

- gniazdo elektryczne pojedyncze – 1 szt.,
- gniazdo ładowania USB – 15 szt.,
- oświetlenie nocne zintegrowane z panelem – kinkiet – 15 szt.,
- oświetlenie stojące podłogowe – 3 szt.

Szczegółowy zakres robót zgodnie ze specyfikacją zadania stanowiącą Załącznik nr 1.

2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie możliwe po wykonaniu przez Wykonawcę tzw. Pokoju wzorcowego w skali 1:1, a następnie jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. Wykonanie tzw. Pokoju wzorcowego będzie polegało w szczególności na zainstalowaniu/zamontowaniu materiałów wykończeniowych i dekoracyjnych oraz umeblowaniu tak, aby pokój był całkowicie wykończony i wyposażony w meble, sprzęt, urządzenia i wszystkie akcesoria. Zaakceptowany przez Zamawiającego tzw. pokój wzorcowy, będzie stanowił standard odniesienia określający jakość i aranżację wnętrza, według którego realizowane będą pokoje hotelowe.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. Termin wykonania zamówienia:

1. Maksymalny termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 15.06.2024 r.
2. Termin wykonania zamówienia należy podać w dniach kalendarzowych oraz dołączyć harmonogram robót.

IV. Wizja lokalna, osoby do kontaktu:

Zamawiający przewiduje możliwość wejścia na teren w dniach 29.01 – 02.02.2024 r., zamiar skorzystania z wizji na obiekcie należy zgłosić z wyprzedzeniem celem umówienia godziny wizyty.

W celu umówienia wizyty należy kontaktować się z Panią Kierownik ośrodka Bożeną Antoniewicz tel. 510 281 366.

Osobą upoważnioną do kontaktu w imieniu Zamawiającego jest:
Tomasz Skrzypiec tel. 510 281 369 e-mail: tskrzypiec@jsu.pl

V. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert:

- cena 90%
- termin wykonania 10%

Kryterium „Cena”- obejmuje wszystkie koszty, których poniesienie niezbędne jest dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia:

$$C = \frac{CN}{CB} \times 100 \times 0,90$$

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

CN - cena najniższa wynikająca ze złożonych nieodrzuconych ofert w kryterium „Cena”

CB - cena oferty badanej w kryterium „Cena”

0,90 - znaczenie (waga) kryterium „Cena”

Kryterium „Termin wykonania”- obejmuje ilość dni kalendarzowych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia:

$$T = \frac{TN}{TB} \times 100 \times 0,10$$

T - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin wykonania”

TN – najkrótszy termin wykonania w dniach kalendarzowych wynikający ze złożonych nieodrzuconych ofert w kryterium „Termin wykonania”

TB – termin wykonania w dniach kalendarzowych oferty badanej w kryterium „Termin wykonania”

0,10 - znaczenie (waga) kryterium „Termin wykonania”

VI. Warunki płatności:

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie wskazanym przez oferenta w formularzu ofertowym, jednak nie krótszym niż 30 dni od daty dostarczenia faktury do JSU Sp. z o.o.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczania częściowego zadania.
4. Zapłata zostanie wniesiona na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
5. Nie dopuszcza się stosowania zaliczek lub przedpłat bez zgody Zamawiającego.

VII. Termin, miejsce i sposób składania ofert:

1. Ofertę w zaklejonej kopercie z nazwą i adresem Zamawiającego, pełną nazwą i siedzibą Oferenta – z dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ**” **przed dniem 15.02.2024 r. godz. 12.00** – „**Wykonanie, dostawa oraz montaż zabudowy meblowej w OW Diament w Pobierowie przy ul. Chmielnej 1**”, należy złożyć najpóźniej w dniu otwarcia ofert tj. 15.02.2024 r. do godz. 11.00 w Sekretariacie Zamawiającego, który mieści się w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Rybnickiej 6. Oferta może być złożona za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera jednak musi wpłynąć do Zamawiającego w terminie wskazanym powyżej. Oferta złożona po upływie terminu wskazanego w ust. 1 pozostaje bez rozpatrzenia i zwrócona będzie na adres Oferenta.
2. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji zlecenia po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Oferta musi być:
 - rozpoczęta stroną tytułową – Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3,
 - sporządzona w języku polskim lub obcym z tłumaczeniem na język polski przeprowadzonym i potwierdzonym przez Wykonawcę – Oferenta wiąże w tym przypadku treść tłumaczenia, a nie oryginału w języku obcym,
 - ponumerowana w zakresie wszystkich kart składających się na ofertę, – składana w jednym egzemplarzu, w wersji papierowej, - sporządzona pismem lub drukiem czytelnym i trwałym,
 - połączona w sposób trwały: zszyta, zbindowana, złożona w skoroszycie, itp.,

- podpisana przez osoby upoważnione, jeżeli podpis jest nieczytelny musi być dodatkowo opatrzony pieczęcią imienną lub drukowanym wyraźnym opisem obejmującym imię i nazwisko,
 - zabezpieczona w zamkniętej kopercie, na której Oferent umieszcza informacje zgodnie z ust. 1,
 - ofertę oraz wszystkie załączniki podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Jeżeli są to osoby inne niż określone w dokumentach rejestrowych firmy należy dołączyć stosowne upoważnienie lub pełnomocnictwo,
 - wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
4. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
 5. Zamawiający odmawia przyjęcia ofert w kopertach, które noszą widoczne ślady naruszenia i sporządza na tę okoliczność stosowny protokół.

VIII. Termin związania z ofertą:

Składający ofertę Oferent pozostaje nią związany przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. Składanie zapytań:

1. Oferenci mogą kierować do Zamawiającego zapytanie o wyjaśnienie treści ogłoszenia lub WO najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania oferty;
2. W przypadku, gdy zapytanie zostanie złożone po terminie określonym w ust. 1 Zamawiający zwolniony jest z obowiązku udzielenia odpowiedzi;
3. Dopuszcza się składanie zapytań wyłącznie drogą mailową na adres sekretariat@jsu.pl;
4. Odpowiedź na zapytanie zamieszczana będzie na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce przetargi - pytania i odpowiedzi.

X. Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy dołączyć umowę spółki.
2. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec Urzędu Skarbowego w opłacaniu podatków, opłat lub zgodę na zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
3. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub, że oferent uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Oświadczenie oferenta Załącznik nr 4 do WO.
5. Koszt wykonania potwierdzony kosztorysem ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1.
6. Harmonogram robót.

7. Projekt zabudów kuchennych z rozmieszczeniem sprzętów AGD oraz zaproponowanych rodzajów szafek.
8. Referencje (4 obiektów polegających na wykonaniu, dostawie oraz montażu zabudowy meblowej obiektów użyteczności publicznej w okresie ostatnich 3 lat – o łącznej wartości netto co najmniej 100 000,00 zł).
9. Warunki udzielenia gwarancji (gwarancja minimum 36 miesięcy).
10. Do oferty należy dołączyć próbniki kolorystyczne płyt melaminowanych, laminatów, tkanin tapicerskich, tekstyliów i innych elementów wyposażenia.
11. Oświadczenie w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca dysponuje przy wykonywanych pracach osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonywania prac, wymagane przepisami Prawo budowlane.

XI. Informacje ogólne:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania, wyłączenia części robót z konkursu, zakończenia postępowania bez wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
4. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę. Istotne postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 2 do WO.

XII. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Specyfikacja zadania
- Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia umowy
- Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie oferenta
- Załącznik nr 5 – Ochrona danych osobowych
- Załącznik nr 6 – Rzuty pomieszczeń