
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NA
POMIESZCZENIE NA KOSZE NA ŚMIECI
W OW „NEPTUN” W SIANOŻĘTACH PRZY UL. PROMENADA 1
ADRES INWESTYCJI: OŚRODEK WYPOCZYNKOWY NEPTUN
78-111 Sianożęty
ul. Promenada 1
NAZWA INWESTORA: JSU Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: 44-335 Jastrzębie-Zdrój,
ul. Rybnicka 6
BRANŻE: Budowlana; instalacje grzewcze; instalacje wodno-kanalizacyjne;
instalacje elektryczne

DATA OPRACOWANIA: 03.01.2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(23%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
03.01.2024

Data zatwierdzenia

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Remont pomieszczenia na odpady - roboty instalacyjne				
1.1	45331000-6	Demontaże				
d.1.1	KNR-W 4-02 0506-03 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm- demontaże nieczynnych lub kolidujących rurociągów	m	10,00	0,00	0,00
d.1.1	KNR-W 4-02 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm - demontaże nieczynnych lub kolidujących rurociągów	m	10,00	0,00	0,00
d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej nieczynnej lub niesprawnej instalacji elektrycznej	kpl	1,00	0,00	0,00
d.1.1	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie bruzd w ścianach i posadzkach dla instalacji wod-kan	kpl	1,00	0,00	0,00
d.1.1	K.I. kalk. własna	Załadunek, wywóz i utylizacja izolacji do najbliższego punktu odbioru i utylizacji	m3	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Demontaże						0,00
1.2		Przebudowa istniejącej instalacji C.O				
d.1.2	KNR-W 2-15 0304-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe bez szwu o połączeniach spawanych 6/4"	m	10,00	0,00	0,00
d.1.2	KNR-W 2-15 0304-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe bez szwu o połączeniach spawanych 3/4"	m	10,00	0,00	0,00
d.1.2	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m	poz.6 = 10,00	0,00	0,00
d.1.2	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	poz.7 = 10,00	0,00	0,00
d.1.2	K.I. kalk. własna	Przepięcie istniejącej instalacji c.o.	kpl.	4,00	0,00	0,00
d.1.2	K.I. kalk. własna	Przejście p.poz. EI60 rur niepalnych (rury stalowe) przez ścianę/strop z zaprawy ogniochronnej i pokrytej obustronnie masą ognioochronną	kpl.	4,00	0,00	0,00
Razem dział: Przebudowa istniejącej instalacji C.O						0,00
1.3		Woda				
d.1.3	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R PN20 z aluminiowym płaszczem stabilizacyjnym o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	10,00	0,00	0,00
d.1.3	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)	m	poz.12 = 10,00	0,00	0,00
d.1.3	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory ze złączką do węża o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,00	0,00	0,00
d.1.3	KNNR 4 0116-03	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 16mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym (kształtki z polipropylenu)	szt.	1	0,00	0,00
d.1.3	K.I. kalk. własna	Przejście p.poz. EI60 rur palnych przez ścianę/strop - zabezpieczenie nowych i istniejących instalacji	kpl.	3,00	0,00	0,00
Razem dział: Woda						0,00
1.4		Kanalizacja				
d.1.4	KNR 2-15 0228-03	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	6	0,00	0,00
d.1.4	KNR-W 2-15 0216-02	Wpusty żeliwne piwniczne o śr. 100 mm	szt.	1,00	0,00	0,00
d.1.4	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	1	0,00	0,00
d.1.4	K.I. kalk. własna	Przejście p.poz. EI60 rur palnych przez ścianę/strop - zabezpieczenie istniejących instalacji	kpl.	6,00	0,00	0,00
Razem dział: Kanalizacja						0,00
1.5	45453000-7	Elementy wentylacyjne				
d.1.5	KNR 2-17 2170114020 000	Przewody wentylacyjne kołowe blachy stalowej ocynkowane o średnicy160	m2	2 * 0,08 * 3,14 * 8 = 4,02	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
22 d.1.5	KNR 2-17 2170114020 000	Przewody wentylacyjne fi 160/220 izolowane z montażem na zewnątrz ściany	m2	2 * 3,14 * 0,09 * 9 = 5,09	0,00	0,00
23 d.1.5	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr. 160 mm	szt	1,00	0,00	0,00
24 d.1.5	KNR 0-34 0304-07	Izolacja wełną mineralną laminowana folia aluminiową gr. 40mm.	m2	4,02	0,00	0,00
25 d.1.5	kalk. własna	Dostawa i montaż krętek fi 200mm transferowych w ścianie murowanej	szt	2,00	0,00	0,00
26 d.1.5	KNR 2-17 0145-01 analogia	Nasada kominowa obrotowa fi 150	szt.	1,00	0,00	0,00
27 d.1.5	KNR 4-01 0333-09 analogia	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - przewiert przez ścianę zewnętrzną	szt.	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Elementy wentylacyjne						0,00
1.6		Instalacja elektryczna				
28 d.1.6	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu - Łącznik jednobiegunowy IP55, kompletny	szt.	1,00	0,00	0,00
29 d.1.6	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych Gniazdo podwójne 2x2P+Z 230V 16A IP55, kompletne	szt.	1,00	0,00	0,00
30 d.1.6	KNR 5-08 0504-08	Montaż opraw oświetleniowych - F1. OPRAWA LED	szt.	4,00	0,00	0,00
31 d.1.6	KNR 5-08 0504-08	Montaż opraw oświetleniowych - AW2. OPRAWA AWARYJNA LED	szt.	1,00	0,00	0,00
32 d.1.6	KNR 5-08 0209-03	Przewód HDXpżo 3x1,5 Dca układany na tynku	m	30,00	0,00	0,00
33 d.1.6	KNR 5-08 0201-02	Montaż uchwyty pod przewody kabelkowe układane pojedynczo - szyny kablowe baks	m	11,00	0,00	0,00
34 d.1.6	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie przeciwpożarowych przejść szczelnych instalacji elektrycznych	kpl	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Instalacja elektryczna						0,00
Razem dział: Remont pomieszczenia na odpady - roboty instalacyjne						0,00
2	45453000-7	Remont pomieszczenia na odpady - roboty instalacyjne budowlane				
2.1		Posadzka				
35 d.2.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2	27,50	0,00	0,00
36 d.2.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	27,50	0,00	0,00
37 d.2.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2	27,50	0,00	0,00
38 d.2.1	KNR 2-02 0602-09 analogia	Wykonanie hydroizolacji poziomej na posadzce - folia w płynie	m2	poz.35 = 27,50	0,00	0,00
39 d.2.1	NNRNKB 202 2805-05	Ułożenie płytek podłogowych gres techniczny - 32m2	m2	poz.35 = 27,50	0,00	0,00
Razem dział: Posadzka						0,00
2.2		Ściany				
40 d.2.2	KNR 4-01 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	(5,75 + 5,78 + 2,86 + 1,98 + 3,16 + 3,8 + 0,43 + 0,43) * 2,55 = 61,68	0,00	0,00
41 d.2.2	KNR K-04 0101-05 analogia	Przygotowanie ścian gruntowanie ściany	m2	poz.40 = 61,68	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
42 d.2.2	KNR K-04 0101-04 analogia	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach -wyrównanie ścian	m2	poz.40 = 61,68	0,00	0,00
43 d.2.2	KNR 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach - tynk ponad linią płytek ceramicznych	m2	(5,75 + 5,78 + 2,86 + 1,98 + 3,16 + 3,8 + 0,43 + 0,43) * 0,55 = 13,30	0,00	0,00
44 d.2.2	KNR 2-02 0602-09 analogia	Wykonanie hydroizolacji pionowej na ścianach - folia w płynie	m2	48,38	0,00	0,00
45 d.2.2	NNRNKB 202 2803-03	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm	m2	(5,75 + 5,78 + 2,86 + 1,98 + 3,16 + 3,8 + 0,43 + 0,43) * 2,0 = 48,38	0,00	0,00
46 d.2.2	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Malowanie ścian - 32m2	m2	13,30	0,00	0,00
Razem dział: Ściany						0,00
2.3		Sufit				
47 d.2.3	KNR 4-01 0347-09	Przygotowanie tynków sufitu	m2	27,50	0,00	0,00
48 d.2.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2	27,50	0,00	0,00
49 d.2.3	KNR AT-43 0203-05 analogia	Zabudowa sufitu z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR 4PRO na profilach RIGIPS CD 60 ULTRASTIL i wieszakach mocowanych do stropu, pokrycie dwuwarstwowe (systemy 4.70.03-4.70.06) - wzmocnienie odporności pożarowej stropu do REI 60	m2	32,00	0,00	0,00
50 d.2.3	KNR K-04 0101-05 analogia	Przygotowanie sufitu jednokrotne gruntowanie - sufity	m2	27,50	0,00	0,00
51 d.2.3	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Malowanie sufitów - 32m2	m2	27,50	0,00	0,00
Razem dział: Sufit						0,00
2.4		Pozostałe				
52 d.2.4	kalk. własna	Montaż rolety zewnętrznej (1,7*2,1m)	szt	1,00	0,00	0,00
53 d.2.4	kalk. własna	Wykonanie zadaszenia nad wejściem (poliwęglan 1,0x3,0m)	kpl	1,00	0,00	0,00
54 d.2.4	Kalkulacja indywidualna	Wyposażenie pomieszczenia w sprzęt gaśniczy	kpl	1,00	0,00	0,00
55 d.2.4	K.I. kalk. własna	Inwentaryzacja obiektu	kpl	1,00	0,00	0,00
56 d.2.4	K.I. kalk. własna	Opracowanie projektów budowlanych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania	kpl	1,00	0,00	0,00
57 d.2.4	K.I. kalk. własna	Uzgodnienie z rzeczoznawcą ppoż	kpl	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Pozostałe						0,00
Razem dział: Remont pomieszczenia na odpady - roboty instalacyjne budowlane						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 23%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 60% (R +S)	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp(R+S))	0,00			
RAZEM	0,00			
			OGÓLEM	0,00

Słownie: zero i 00/100 zł